

COMUNE DI PONTEDERA
(Provincia di PISA)



2° SETTORE "MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE"
2° Servizio "Ambiente e Qualità Urbana"

**"SERVIZIO DI POTATURE DEL PATRIMONIO ARBOREO/MANUTENZIONE
DEL VERDE NELLE AREE PUBBLICHE - anno 2017"**

PERIZIA TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA

1) PREMESSE:

Il Comune di Pontedera si trova nella necessità di dover provvedere ad assicurare, nel prossimo periodo autunnale e invernale, la manutenzione delle alberature presenti nel territorio comunale attraverso azioni di potatura, per formazione di alberi, alleggerimento di chiome, mantenimento degli alberi in forma obbligatoria nonché, laddove si rendesse necessario, anche ad azioni di abbattimento per pericolosità di caduta; è inoltre fondamentale procedere, mediante un soggetto terzo (soggetto non legato da rapporti giuridici e/o di controllo/controllato e/o di altra natura scisso da interessi economici con l'aggiudicatario), qualificato e dotato dell'attrezzatura e competenza necessaria, alla realizzazione di una prestazione specialistica per la valutazione fitosanitaria e fitostatica presso le alberature presenti in quegli ambienti urbani più sensibili e più vulnerabili quali filari di alberature posti in prossimità e lungo i bordi stradali nonché in molte piazze e parchi/giardini pubblici aperti al pubblico e a corredo degli istituti scolastici di proprietà comunale. Tale prestazione dovrà essere espletata attraverso la redazione di una perizia tecnica con indicazione del livello di pericolosità, delle prescrizioni per l'eventuale messa in sicurezza e assunzione di responsabilità per stabilità delle piante valutate. La perizia dovrà contenere schede individuali per ciascun esemplare arboreo esaminato completa di documentazione fotografica dettagliata sia delle arre monitorate che degli esemplari pericolosi con apposizione di cartellino identificativo sugli esemplari monitorati e le eventuali analisi strumentali dove si renderanno necessarie. La condizione di indipendenza tra l'aggiudicatario e il soggetto terzo dovrà essere dimostrata preventivamente all'attivazione di tale prestazione specialistica.

Per quanto detto, è doveroso pertanto provvedere ad affidare tali interventi di manutenzione ad una ditta adeguatamente qualificata e specializzata.

Infatti e a tal fine, la Giunta Comunale, con l'indirizzo contenuto nella Deliberazione n. 49 del 12-05-2016, ha ritenuto opportuno, sulle esperienze positive maturate negli anni passati, dover procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde, nei limiti previsti dalla soglia

comunitaria in relazione ai servizi pubblici, previa selezione riservata ai soggetti venti requisiti e caratteristiche di cui alla Legge n. 381/1991 e alla L.R.T. n. 87/1997.

2) CONTENUTI TECNICI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO ED ELENCO PREZZI

Le potature occorrenti e previste nel corso del periodo di validità del contratto, sono quelle contenute nel computo metrico estimativo (allegato A/3).

Qualora nello svolgimento del servizio si verifichi l'esigenza da parte dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla manutenzione di alberature non comprese nel presente elenco, come altre necessità similari al momento non prevedibili, anche urgenti, la Cooperativa affidataria non può esimersi dal provvedere a quanto richiesto agli stessi patti e condizioni del capitolato speciale di appalto, dietro corresponsione dei medesimi prezzi unitari contrattuali, ribassati della percentuale offerta in sede di offerta.

Il totale delle prestazioni di servizio sarà depurato del ribasso percentuale offerto dalla Cooperativa Sociale aggiudicataria, ed i prezzi unitari, con la sottoscrizione del contratto di appalto, si intenderanno integralmente e senza riserva alcuna accettati dalla Cooperativa Sociale aggiudicataria; le prestazioni saranno contabilizzate a misura, in economia e a corpo dove previsto.

I costi per la sicurezza, da un'analisi della interferenze come da D.U.V.R.I., che dovrà essere controfirmato dalla Cooperativa Sociale aggiudicataria salvo integrazioni necessarie, ammontano a €. 503,63.

Resta convenuto e stabilito, per norma generale, che nei prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, oltre a tutti gli obblighi di cui allo schema di convenzione, si intende compresa ogni opera principale e provvisoria, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti nei modi prescritti a perfetta regola d'arte.

Si intendono inoltre compresi e compensati, ogni onere, ogni spesa e ogni obbligazione inerente l'acquisizione delle eventuali autorizzazioni previste dalle misure per la circolazione e la segnaletica stradale, per i piani e le misure attuative di sicurezza ed ogni altro onere per eseguire le prestazioni in sicurezza, oltre allo smaltimento a discarica autorizzata di materiale di risulta.

Tali prezzi rimarranno fissi e invariati per l'intero periodo contrattuale del servizio.

3) QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO DELLE OPERE

L'importo complessivo, come da quadro economico che segue, del servizio di manutenzione alberature per l'anno 2017 ammonta a €. 67.660,21 oltre a €. 503,63 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge per un totale di €. 68.163,84 oltre IVA e ogni altro onere previsto per legge. L'incidenza della manodopera, come rilevabile dal computo metrico estimativo, ammonta a €. 17.358,39 pari al 25,47% dell'importo delle prestazioni:

QUADRO ECONOMICO		
A) Totale importo delle prestazioni di servizio soggetto a ribasso	€. 67.660,21	
B) Costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso (da DUVRI)	€. 503,63	
Importo a base di gara:	€. 68.163,84	€. 68.163,84
<i>Incidenza della manodopera (25,47% di A)</i>	€ 17.358,39	
IVA al 22%		€. 14.996,04
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO		€. 83.159,88
Somme a disposizione		
Contributo per A.N.A.C. (DELIBERA ANAC n. 1377 del 21-12-2016)		€. 30,00
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 83.189,88

Lo stanziamento occorrente per l'importo è disponibile ai seguenti capitoli:

- per €. 80.267,07 al capitolo n. 10902300312 "PRESTAZ. DI SERV. PER LA MANUTENZ. DEGLI IMMOB.E IMPIANTI PER PARCHI E GIARDINI - SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE" codice voce V livello 1030209008;
- per €. 2.922,81 al capitolo n. 10902300305 "PRESTAZ.DI SERV.PER PARCHI E GIARDINI-PRESTAZ.DI SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E IMPIANTI- SP.FINANZ. CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" codice voce V livello 1030209008.
- per €. 30,00 quale contributo a favore dell'ANAC come previsto dalla Delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016 al capitolo n. 10902300305 "PRESTAZ.DI SERV.PER PARCHI E GIARDINI-PRESTAZ.DI SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E IMPIANTI- SP.FINANZ. CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" codice voce V livello 1030209008, del bilancio dell'esercizio 2017, che presenta la necessaria disponibilità.

Per l'affidamento dell'appalto, sulla scorta degli indirizzi deliberati dall'Amministrazione Comunale, si farà ricorso al sistema di acquisizione telematica per le Pubbliche Amministrazioni, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50 del 18-04-2016, tra Cooperative Sociali (o loro Consorzi o loro Associazioni temporanee) finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, in possesso dei requisiti richiesti e iscritte alla Sezione B dell'Albo Regionale di cui all'art. 4 della Legge n. 381 del 08-11-1991 e L.R. Toscana n. 87/1997, con aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18-04-2016 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angela Rosa Basile, Responsabile del 2° Servizio "Ambiente e Qualità Urbana" del 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione civile" - email: a.basile@comune.pontedera.pi.it

Pontedera, novembre 2017

Il progettista
(arch. Andrea CHITI)

(f.to digitalmente)